

SEMIDETACHED HOUSES IN NIEUWENHOVE

DOPPELHAUS IN NIEUWENHOVE

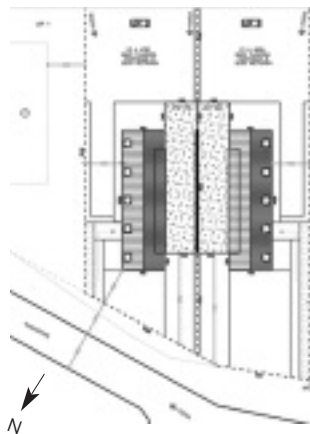
MAISONS JUMELÉES À NIEUWENHOVE

Architects
B@SIC architects
Peter De Kegel, Lieven De Neve, Aalst, Belgium

Assistants
Kristof van Lembergen, Anniek Vandekerckhove

Location
Nieuwenhovenstraat 3/4, Nieuwenhove, Belgium

Photos
Peter de Kegel



Site plan
Lageplan
Plan de masse

This is an interesting variation on the conventional design of semidetached houses on a small plot. The houses are based on a narrow rectangular ground plan and stand parallel to one another, with dining kitchens and garages located along their party wall. That leaves a small forecourt on each side to suggest distance and relative privacy.

Their shape is traditional: full ground floor, attic storey with sloping ceilings and traditional ridge roof, all clad with dark fibre cement slates from the ridge down to the plinth. Only the single-storey intermediate wing and the roof terrace wall are clad in cedar.

Few materials, straightforward shape and sparse details combine to lend these uncharacteristic detached houses an air of self-evidence.

Das Thema Doppelhaus auf kleinem Grundstück ist hier um eine interessante Variante bereichert worden. Die Wohnhäuser mit dem langen, aber schmalen Grundriss stehen parallel zueinander, und ihr Abstand wird im Erdgeschoss für die Garagen und Wohnküchen genutzt. Das gibt Distanz bei geringem Grundstücksbedarf.

Die Wohnhäuser in traditioneller Form – Erdgeschoss und steiles Satteldach mit Kniestock – hat der Architekt vom First bis zum Sockel mit dunklen Faserzementschindeln bekleidet. Nur der eingeschossige Zwischenbau ist ebenso wie die Sichtwand auf der Dachterrasse aus Zedernholz.

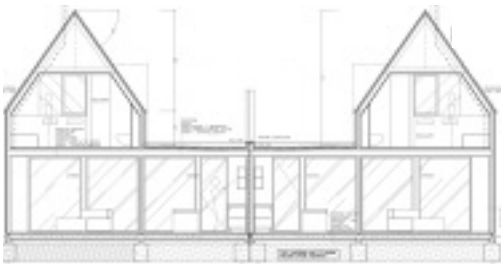
Die Beschränkung nicht nur auf wenige Materialien, sondern auch auf ruhige Formen und wenige Details verleiht diesem untypischen Doppelhaus etwas sehr Selbstverständliches.

Le présent projet est une variante intéressante qui enrichit le sujet des maisons jumelées sur terrains de petites dimensions. Les maisons longues et étroites sont disposées de façon parallèle l'une à l'autre. La distance entre les deux est fixée par les garages et les cuisines américaines placées entre les maisons au niveau du rez-de-chaussée. Ceci permet d'avoir de la distance en économisant du terrain.

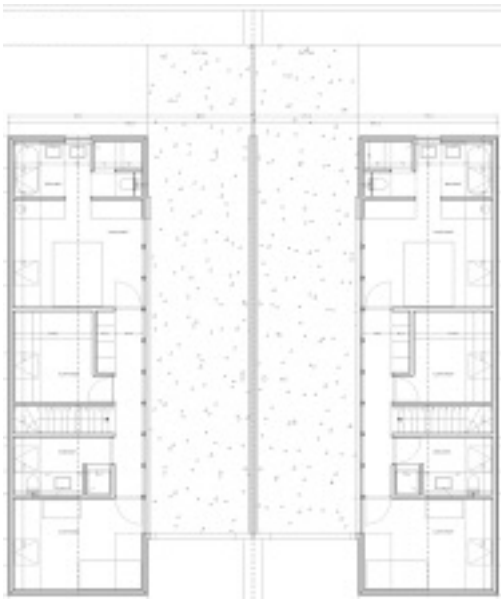
Les maisons sont de forme traditionnelle. Il y a le rez-de-chaussée et des combles aménagés sous un toit en appentis à pente importante. L'architecte a revêtu l'ensemble d'ardoises en fibres-ciment. Seules l'annexe qui relie les maisons et la paroi de séparation sur la terrasse en toiture sont couvertes de mélèze.

La réduction du nombre des matériaux, du nombre des détails ainsi que l'emploi de formes sobres et simples donne un air très naturel à ces maisons jumelées hors du commun.

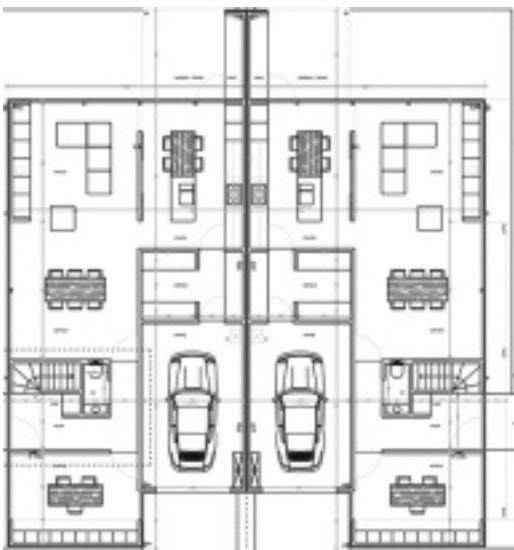




Cross section
Querschnitt
Coupe transversale



First floor
Obergeschoss
Etage



Ground floor
Erdgeschoss
Rez-de-chaussée

1: 250

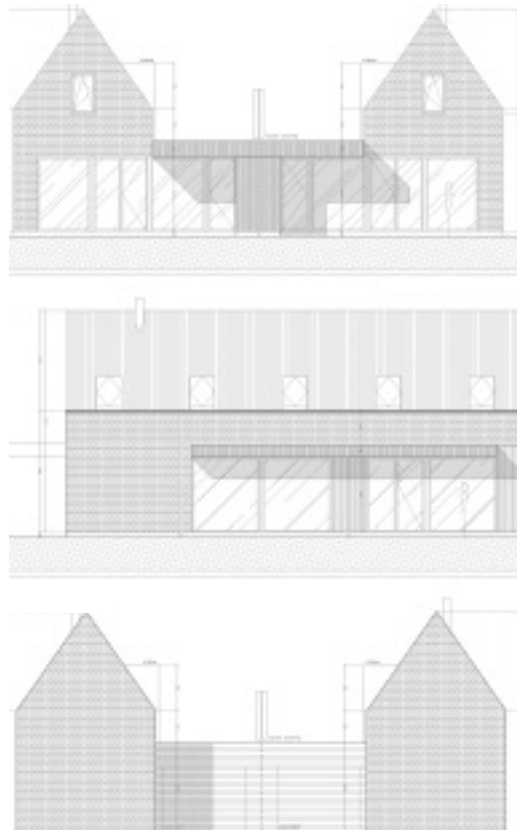


The houses: Timber construction. Cladding: Rear ventilated fibre cement slates on support and counter battens. Ridge, eaves, façade: All straight-forward standard solutions.

Die Häuser, eine Holzkonstruktion, Bekleidung mit hinterlüfteten Faserzementschindeln auf Trag- und Konterlattung. First Traufe, Fassade – alles unkomplizierte Standardlösungen.

La structure en bois, le revêtement extérieur en ardoises de fibres-ciment sur une ossature ventilée. Le faitage, l'égout, la façade – partout des solutions standard et simples.





South elevation
East elevation
North elevation

Südansicht
Ostansicht
Nordansicht

Façade sud
Façade est
Façade nord

1: 250

Standing naturally close together the detached houses are joined at ground level only, their upper storeys suggesting independence.

Die Doppelhäuser stehen dicht nebeneinander, aber mit Abstand im Obergeschoss, nur im Erdgeschoss sind sie verbunden.

Les maisons jumelées sont très proches l'une de l'autre. Elles sont plus éloignées à l'étage et reliées au rez-de-chaussée.